**抵押合同**

　　抵押权人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　抵押人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方为担保甲方与乙方之间于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所签订的借款合同的履行，在公平、自愿、平等协商的基础上乙方以自己享有相关处分权的财产为甲方提供抵押担保。

　　一、抵押担保的债权

　　乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方与\_\_\_\_\_\_有限总公司签订规定的\_\_\_\_有限总公司应支付的\_\_\_万元补偿款，其支付期限分别为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付\_\_\_万元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日支付\_\_\_\_\_万元。

　　二、抵押物：乙方愿提供座落于\_\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号的\_\_\_\_\_大厦的房产作\_\_\_\_有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积\_\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为\_\_\_\_\_\_\_;土地使用证号\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、抵押物担保范围双方同意抵押担保的范围与\_\_\_\_有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

　　四、抵押权人的义务

　　抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

　　五、本抵押合同签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

　　六、争议解决

　　因履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

　　七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_